

ПРОТОКОЛ № 1/2024

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «МКД») по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 12, корпус 2

г. Москва

03 июня 2024г

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициатор собрания:

Бушнев Сергей Владимирович – собственник квартиры №9

Лицо, председательствующее на собрании:

Бушнев Сергей Владимирович – собственник квартиры №9

Секретарь собрания:

Анатониева Татьяна Владимировна – собственник квартиры №30

Оповещение собственников о дате и повестке общего собрания по форме согласно Приложению 3 к данному Протоколу было произведено в срок не позднее 21 апреля 2024г в соответствии с процедурой, установленной решением Общего собрания собственников согласно п.9 Протокола №3/2023 от 15.07.2023г, в том числе:

- текст оповещения был опубликован на интернет-сайте дома www.12k2.ru в разделе «Новости»;
- оповещение было вывешено на информационном стенде «Совет дома» в лифтовом холле 1-го этажа МКД;
- распечатка оповещения и персональные бюллетени для голосования были опущены во все почтовые ящики квартир, находящихся в собственности физических лиц.

Реестр собственников помещений МКД: см. Приложение 2 к данному Протоколу

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД равна 15 081,80 кв. м.

Общее количество собственников помещений МКД равно 329, обладающих 100 % голосов.

Очный этап:

Дата проведения общего собрания в очной форме – 01 мая 2024г

Время проведения – с 20:00 до 20:30

Место проведения – г. Москва, ул. Никулинская д. 12, корп. 2, холл первого этажа.

Количество собственников помещений МКД, принявших участие в очном собрании – 3, обладающих 0,6 % голосов (88,1 кв.м.) (см. Приложение 4 к данному Протоколу)

Кворум на очном собрании признан участниками недостаточным.

Заочный этап (голосование):

Голосование проводилось посредством персональных бюллетеней с решениями собственников помещений, заполняемых ими собственноручно в письменном виде по форме согласно Приложению 5 к данному Протоколу

Протокол № 1/2024 очередного общего собрания собственников помещений МКД

Дата начала приема заполненных бюллетеней: 01 мая 2024г 20:30

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: 31 мая 2024г 20:30

Адрес, по которому осуществлялся сбор заполненных бюллетеней: г. Москва, ул. Никулинская, д. 12, корп. 2, ящик для сбора бюллетеней в лифтовом холле 1-го этажа.

Количество собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании (на момент окончания приёма бюллетеней) – 84, обладающих 23,5 % голосов (3 550,1 кв.м.) (см. Приложение 5 к данному Протоколу).

Все принятые бюллетени признаны действительными.

Кворум, достаточный для принятия рассматриваемых вопросов, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Отчёт Совета дома о проделанной работе за период с января 2023г. по апрель 2024г.
3. Избрание Председателя и членов Совета дома.

Решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня¹:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Решения:

1.1. Избрать председателем собрания Бушнева Сергея Владимировича (собственника кв. №9)

«ЗА» - 22,6 %

«ПРОТИВ» - 0,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,1 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.2. Избрать секретарем собрания Анатониеву Татьяну Владимировну (собственника кв. №30)

«ЗА» - 23,4 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,1 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.3. Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в составе:

- Натахин Денис Алексеевич (представитель по доверенности собственника кв. №131)

- Кулакова Наталья Николаевна (собственник кв. №236)

- Петрова Ольга Викторовна (собственник кв. №32)

«ЗА» - 22,6 %

«ПРОТИВ» - 0 %

¹ результаты голосования представлены в виде суммы долей, которым владеют проголосовавшие в общем имуществе МКД

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Отчёт Совета дома о проделанной работе за период с января 2023г. по апрель 2024г.

Решение:

Утвердить Отчёт Совета дома о проделанной работе за период с января 2023г. по апрель 2024г, представленный Советом дома согласно Приложению 1 к данному Протоколу, и признать работу Совета дома в указанный период удовлетворительной

«ЗА» - 21,9 %

«ПРОТИВ» - 0,5 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрание Председателя и членов Совета дома.

Решения:

3.1. Избрать Председателем Совета дома Бушнева Сергея Владимировича (собственника кв. №9)

«ЗА» - 22,1 %

«ПРОТИВ» - 1,1 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,4 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.2. Избрать членом Совета дома Анатониеву Татьяну Владимировну (собственника кв. №30)

«ЗА» - 22,4 %

«ПРОТИВ» - 0,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,9 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.3. Избрать членом Совета дома Семёнову Ольгу Николаевну (собственника кв. №39)

«ЗА» - 22,7 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,9 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.4. Избрать членом Совета дома Шейнкера Дмитрия Владимировича (представитель по доверенности собственника кв. №18)

«ЗА» - 21,8 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Приложение 1: Отчёт Совета дома о проделанной работе за период с января 2023г. по апрель 2024г, на 4-х страницах.
2. Приложение 2: Реестр собственников помещений МКД, на 9-ти страницах.
3. Приложение 3: Сообщение о проведении общего собрания собственников, на 2-х страницах.
4. Приложение 4: Лист регистрации собственников помещений МКД, присутствовавших на очном собрании, на 13-ти страницах.
5. Приложение 5: Бюллетени с решениями собственников МКД в кол-ве 84 шт.

Председатель собрания

Бушнев С.В. *подпись*

Секретарь собрания

Анатониева Т.В. *подпись*

Счетная комиссия

Натахин Д.А *подпись*

Кулакова Н.Н. *подпись*

Петрова О.В *подпись*