

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания № 1 собственников помещений в многоквартирном доме
(далее – «МКД») по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 12, корпус 2

г. Москва

15 июля 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициатор собрания:

Бушнев Сергей Владимирович – собственник квартиры № 9

Лицо, председательствующее на собрании:

Теремов Сергей Валентинович – представитель по доверенности собственника
квартиры № 37

Секретарь собрания:

Анатониева Татьяна Владимировна – собственник квартиры № 30

Оповещение собственников о дате и повестке общего собрания было произведено в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ в срок не позднее 18 мая 2023 г. по форме согласно Приложению 4 к данному Протоколу путём личного вручения уведомлений под роспись (*в случае собственников - физических лиц, фактически проживающих в МКД, либо специально приехавших для вручения уведомлений*), либо заказным письмом по адресу собственности в МКД (*в случае собственников - физических лиц, не проживающих в МКД*), либо заказным письмом по адресу регистрации (*в случае собственников - юридических лиц*) согласно Приложению 5 к данному Протоколу.

Очный этап:

Дата проведения общего собрания в очной форме – 28 мая 2023 г.

Время проведения – с 18:00 до 19:00

Место проведения – г. Москва, ул. Никулинская д. 12, корп. 2, холл первого этажа.

Заочный этап (голосование):

Голосование проводилось посредством персональных бюллетеней, заполняемых в письменном виде собственниками помещений по форме согласно Приложению 7 к данному Протоколу

Дата начала приема заполненных бюллетеней: 28 мая 2023 г. 19:00

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: 12 июля 2023 г. 19:00

Адрес, по которому осуществлялся сбор заполненных бюллетеней: г. Москва, ул. Никулинская, д. 12, корп. 2, ящик для сбора бюллетеней в лифтовом холле 1-го этажа.

Реестр собственников помещений МКД см. в Приложении 3 к данному Протоколу

Протокол № 1/2023 внеочередного общего собрания №1 собственников помещений МКД

Список лиц, присутствовавших на очной части собрания см. в Приложении 6 к данному Протоколу

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД равна 15 081,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД - 100 %.

На момент окончания приёма решений от собственников помещений МКД получено бюллетеней (решений собственников), обладающих 77,73% голосов, из них бюллетеней, признанных недействительными – 0%.

Кворум на собрании имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Установка ограждающих устройств (шлагбаумов) на территории, прилегающей к МКД.
3. Утверждение проекта размещения ограждающих устройств на территории, прилегающей к МКД.
4. Определение порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников (арендаторов) помещений в МКД и иных лиц.
5. Избрание представителя из числа собственников, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.
6. Избрание представителей из числа собственников, уполномоченных на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с эксплуатацией ограждающих устройств и работой обслуживающей компании.
7. Определение места размещения информации о результатах проведения данного собрания.
8. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Решения:

1.1. Избрать председателем собрания Теремова Сергея Валентиновича (представителя по доверенности собственника кв. № 37)

«ЗА» - 73,28 %

«ПРОТИВ» - 1,13 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,32 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.2. Избрать секретарем собрания Анатолиеву Татьяну Владимировну (собственника кв. № 30)

«ЗА» - 72,99 %

«ПРОТИВ» - 0,66 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,08 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.3. Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в составе:

- Натахин Денис Алексеевич (представитель по доверенности собственника кв. № 131)

- Семёнова Ольга Николаевна (собственник кв. № 39)

- Шейнкер Дмитрий Владимирович (представитель по доверенности собственника кв. № 18)

«ЗА» - 73,57 %

«ПРОТИВ» - 0,66 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,49 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Установка ограждающих устройств (шлагбаумов) на территории, прилегающей к МКД.

Решение:

Установить ограждающие устройства на придомовой территории МКД с подключением к общедомовой системе энергоснабжения

«ЗА» - 72,41 %

«ПРОТИВ» - 3,15 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,17 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утверждение проекта размещения ограждающих устройств на территории, прилегающей к МКД

Решение:

Утвердить схему установки шлагбаумов и иных ограждающих устройств по адресу: г Москва, ул. Никулинская, дом 12, корпус 2, представленную Советом дома согласно Приложению 1 к данному Протоколу.

«ЗА» - 72,20 %

«ПРОТИВ» - 3,01 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,51 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Определение порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников (арендаторов) помещений в МКД и иных лиц.

Решение:

Утвердить Положение о порядке въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию, стоянке транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, дом 12, корпус 2, представленное Советом дома согласно Приложению 2 к данному Протоколу.

«ЗА» - 71,85 %

«ПРОТИВ» - 2,73 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,14 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Избрание представителя из числа собственников, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

Решение:

Уполномочить Бушнева Сергея Владимировича, собственника кв. № 9, представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

«ЗА» - 72,92 %

«ПРОТИВ» - 1,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,07 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Избрание представителей из числа собственников, уполномоченных на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с эксплуатацией ограждающих устройств и работой обслуживающей компании.

Решение:

Уполномочить Теремова Сергея Валентиновича, представителя по доверенности собственника кв. №37, и Бушнева Сергея Владимировича, собственника кв. № 9, представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с эксплуатацией ограждающих устройств и

работой обслуживающей компании.

«ЗА» - 73,10 %

«ПРОТИВ» - 1,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,89 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Определение места размещения информации о результатах проведения данного собрания.

Решение:

Разместить информацию о результатах проведения настоящего собрания на информационном стенде «Совет дома» в лифтовом холле 1-го этажа МКД, а также на интернет-сайте www.12k2.ru

«ЗА» - 76,21 %

«ПРОТИВ» - 0,14 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,37 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение:

Протокол настоящего собрания оформить в 2-х экземплярах. Местом хранения 1-го экземпляра протокола с приложениями и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить у Председателя Совета дома Бушнева Сергея Владимировича, собственника квартиры № 9. 2-й экземпляр протокола с копиями приложений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, направить в Совет депутатов муниципального округа Тропарево-Никулино: ул. Академика Анохина, 12, корп. 3.

«ЗА» - 74,98 %

«ПРОТИВ» - 0,14 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,60 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Приложение 1: Схема установки шлагбаумов и иных ограждающих устройств по адресу: г Москва, ул. Никулинская, дом 12, корпус 2, на 1-й странице.
2. Приложение 2: Положение о порядке въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию, стоянке транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, дом 12, корпус 2, на 4-х страницах.
3. Приложение 3: Реестр собственников помещений МКД, на 12-ти страницах.
4. Приложение 4: Сообщение о проведении общего собрания собственников, на 3-х страницах.

Протокол № 1/2023 внеочередного общего собрания №1 собственников помещений МКД

5. Приложение 5: Ведомости уведомления собственников помещений МКД о собрании на 35 страницах.
6. Приложение 6: Лист регистрации собственников помещений МКД, присутствовавших на очной части собрания, на 13 страницах.
7. Приложение 7: Бюллетени с решениями собственников МКД в количестве 244 шт.

Председатель собрания

Теремов С. В.
подпись

Секретарь собрания

Анатониева Т. В.
подпись

Счетная комиссия

Натахин Д. А.
подпись

Семенова О. Н.
подпись

Шейнкер Д. В.
подпись