

## ПРОТОКОЛ № 2/2023

внеочередного общего собрания №2 собственников помещений в многоквартирном доме  
(далее – «МКД») по адресу: г. Москва, ул.Никулинская, д. 12, корпус 2

г. Москва

15 июля 2023 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная

### **Инициатор собрания:**

Бушнев Сергей Владимирович – собственник квартиры № 9

### **Лицо, председательствующее на собрании:**

Теремов Сергей Валентинович – представитель по доверенности собственника  
квартиры № 37

### **Секретарь собрания:**

Анатониева Татьяна Владимировна – собственник квартиры № 30

**Оповещение собственников о дате и повестке общего собрания** было произведено в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ в срок не позднее 18 мая 2023 г. по форме согласно Приложению 2 к данному Протоколу путём личного вручения уведомлений под роспись (*в случае собственников - физических лиц, фактически проживающих в МКД, либо специально приехавших для вручения уведомлений*), либо заказным письмом по адресу собственности в МКД (*в случае собственников - физических лиц, не проживающих в МКД*), либо заказным письмом по адресу регистрации (*в случае собственников - юридических лиц*) согласно Приложению 3 к данному Протоколу.

### **Очный этап:**

Дата проведения общего собрания в очной форме – 28 мая 2023 г.

Время проведения – с 19:00 до 19:30

Место проведения – г. Москва, ул. Никулинская д. 12, корп. 2, холл первого этажа.

### **Заочный этап (голосование):**

Голосование проводилось посредством персональных бюллетеней, заполняемых в письменном виде собственниками помещений по форме согласно Приложению 5 к данному Протоколу

Дата начала приема заполненных бюллетеней: 28 мая 2023 г. 19:30

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: 12 июля 2023 г. 19:30

Адрес, по которому осуществлялся сбор заполненных бюллетеней: г. Москва, ул. Никулинская, д. 12, корп. 2, ящик для сбора бюллетеней в лифтовом холле 1-го этажа.

Реестр собственников помещений МКД см. в Приложении 1 к данному Протоколу

## Протокол № 2/2023 внеочередного общего собрания №2 собственников помещений МКД

Список лиц, присутствовавших на очной части собрания см. в Приложении 4 к данному Протоколу

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД равна 15 081,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД - 100 %.

На момент окончания приёма решений от собственников помещений МКД получено бюллетеней (решений собственников), обладающих 77,7 X% голосов, из них бюллетеней, признанных недействительными – 0,0%.

Кворум на собрании имеется.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Принятия решения о переносе на 2024-2026гг сроков капитального ремонта МКД, установленных региональной программой Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД.
5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов.
6. Определение места размещения информации о результатах проведения данного собрания.
7. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **Решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Решения:

1.1. Избрать председателем собрания Теремова Сергея Валентиновича (представителя по доверенности собственника кв. №37)

«ЗА» - 73,19 %

«ПРОТИВ» - 1,13 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,41 %

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

1.2. Избрать секретарем собрания Анатониеву Татьяну Владимировну (собственника кв. №30)

«ЗА» - 72,99 %

«ПРОТИВ» - 0,66 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,08 %

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

1.3. Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в составе:

- Натахин Денис Алексеевич (представитель по доверенности собственника кв. №131)

- Семёнова Ольга Николаевна (собственник кв. №39)

- Шейнкер Дмитрий Владимирович (представитель по доверенности собственника кв. №18)

«ЗА» - 73,69 %

«ПРОТИВ» - 0,66 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,38 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Принятия решения о переносе на 2024-2026 гг. сроков капитального ремонта МКД, установленных региональной программой Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы.

Решения:

2.1. Провести ремонт или замену мусоропровода в МКД в рамках выполнения капитального ремонта общего имущества в МКД, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в период 2024-2026 гг.

«ЗА» - 74,58 %

«ПРОТИВ» - 0,67 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,48 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2.2. Провести ремонт подъезда МКД, направленный на восстановление его надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в период 2024-2026 гг.

«ЗА» - 74,52 %

«ПРОТИВ» - 1,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,20 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2.3. Провести ремонт фасада МКД в рамках выполнения капитального ремонта общего имущества в МКД, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в период 2024-2026 гг.

«ЗА» - 74,97 %

«ПРОТИВ» - 0,80 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,95 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2.4. Провести ремонт крыши МКД в рамках выполнения капитального ремонта общего имущества в МКД, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в период 2024-2026 гг.

«ЗА» - 75,53 %

«ПРОТИВ» - 0,42 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,78 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД**

**Пояснение:** Сметы на проведение работ по капитальному ремонту входят в состав проектной документации, которая будет разработана в соответствии с решениями по вопросу 2 повестки данного общего собрания. Региональный оператор может оплачивать стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, не превышающую размер предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, определенный постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП (ч. 4 ст. 190 ЖК РФ).

Решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«ЗА» - 73,09 %

«ПРОТИВ» - 0,42 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,22 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД.**

**Пояснение:** Региональный оператор обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств, за счет средств регионального оператора, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, а также за счет иных не запрещенных законом средств (ч. 1 ст. 182 ЖК РФ).

Решение:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» - 74,77 %

«ПРОТИВ» - 0,14 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,82 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов.

Решение:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 № 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 № 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в лице руководителя и следующих представителей МКД:

- 1) Бушнева Сергея Владимировича, собственника кв. № 9,
- 2) Термова Сергея Валентиновича, представителя по доверенности собственника кв. №37,
- 3) Овсеюка Алексея Ивановича, представителя по доверенности собственника кв. №139

«ЗА» - 73,28 %

«ПРОТИВ» - 0,28 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,17 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Определение места размещения информации о результатах проведения данного собрания.

Решение:

Разместить информацию о результатах проведения настоящего собрания на информационном стенде «Совет дома» в лифтовом холле 1-го этажа МКД, а также на интернет-сайте [www.12k2.ru](http://www.12k2.ru)

«ЗА» - 76,23 %

«ПРОТИВ» - 0,14 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,36 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение:

Протокол настоящего собрания оформить в 2-х экземплярах. Местом хранения 1-го экземпляра протокола с приложениями и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить у Председателя Совета дома Бушнева Сергея Владимировича, собственника

**Протокол № 2/2023 внеочередного общего собрания №2 собственников помещений МКД**

квартиры № 9. 2-й экземпляр протокола с копиями приложений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, направить в Государственную жилищную инспекцию города Москвы: пр-т Мира, д. 19, стр. 1.

«ЗА» - 75,14 %

«ПРОТИВ» - 0,14 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,45 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения:**

1. Приложение 1: Реестр собственников помещений МКД, на 12-ти страницах
2. Приложение 2: Сообщение о проведении общего собрания собственников, на 3-х страницах
3. Приложение 3: Ведомости уведомления собственников помещений МКД о собрании на 35 страницах.
4. Приложение 4: Лист регистрации собственников помещений МКД, присутствовавших на очной части собрания, на 13 страницах.
5. Приложение 5: Бюллетени с решениями собственников МКД в количестве 244 шт.

Председатель собрания

*Теремов С. В.*

подпись

Секретарь собрания

*Анатониева Т. В.*

подпись

Счетная комиссия

*Натахин Д. А.*

подпись

*Семенова О. Н.*

подпись

*Шейнкер Д. В.*

подпись