

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 12 корпус 2

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 02.06.2013 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», других актов и норм действующего законодательства РФ.
2. Положение устанавливает порядок (далее – Порядок) въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее – ТС) собственников помещений, владельцев помещений, арендаторов и нанимателей помещений, а также членов их семей многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 12, корпус 2 (далее – МКД), стоянки ТС на придомовой территории МКД.
3. Основной целью установления Порядка является создание на придомовой территории МКД условий, в максимальной степени совмещающих интересы всех собственников помещений, владельцев помещений, арендаторов и нанимателей помещений МКД, а также членов их семей, повышение уровня благоустройства придомовой территории МКД, упорядочение стоянки ТС на придомовой территории МКД, безопасность придомовой территории МКД.
4. Основными задачами данного Порядка являются:
 - создание максимально безопасных условий нахождения граждан на придомовой территории МКД;
 - обеспечение оптимального использования придомовой территории МКД для стоянки ТС собственников помещений, владельцев помещений, арендаторов и нанимателей помещений МКД, а также членов их семей;
 - обеспечение организованного въезда и выезда ТС на придомовую территорию МКД;
 - создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию МКД служебных и специальных ТС;
 - исключение длительного нахождения на придомовой территории МКД посторонних ТС;
 - обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории МКД.
5. Собственники помещений МКД, передающие свои помещения в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить их с настоящим Положением и требовать от них исполнения Положения.
6. Для проезда ТС на придомовую территорию МКД устанавливаются ограждающие устройства (далее – ОУ) в соответствии со схемой, утвержденной общим собранием собственников МКД.
7. Функционирование и диспетчеризацию управления ОУ обеспечивает специализированная сторонняя организация (далее – Обслуживающая компания, ОК), с которой представители МКД,

уполномоченные общим собранием собственников МКД на представление их интересов по вопросам, связанным с эксплуатацией ОУ и работой ОК, заключают договор на оказание соответствующих услуг.

8. Управление ОУ осуществляется либо через вызов диспетчера (посредством соответствующей кнопки вызова на ОУ)¹, либо посредством звонка на специальный номер автоматического управления ОУ или номер диспетчера ОК с телефонных номеров, зарегистрированных в базе данных ОК, либо посредством индивидуального дистанционного пульта-брелка (далее – пульт), зарегистрированного в базе данных ОК².

9. Проход на придомовую территорию МКД пешеходов является беспрепятственным и круглосуточным.

10. Право беспрепятственного круглосуточного въезда/выезда на придомовую территорию МКД имеют ТС аварийных и специальных служб, включая: пожарную спецтехнику, ТС правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС РФ, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, социального такси. Допуск на придомовую территорию МКД указанных ТС осуществляется через диспетчера ОК (посредством соответствующей кнопки вызова на ОУ).

11. Право беспрепятственного круглосуточного въезда/выезда на придомовую территорию МКД и круглосуточной парковки имеют легковые³ и двух-трехколесные ТС, владельцы которых являются собственниками помещений, владельцами помещений, арендаторами и нанимателями помещений МКД, либо членами их семей, имеющими телефонные номера или пульта, зарегистрированные в базе данных ОК.

12. Право беспрепятственного круглосуточного въезда/выезда на придомовую территорию МКД и парковки на время ожидания, посадки/высадки пассажиров и погрузки/разгрузки грузов имеют такси, ТС служб доставки и грузоперевозок, вызываемые собственниками помещений, владельцами помещений, арендаторами и нанимателями помещений МКД, либо членами их семей, имеющими телефонные номера или пульта, зарегистрированные в базе данных ОК.

13. Право беспрепятственного круглосуточного въезда/выезда на придомовую территорию МКД и парковки в период с 8-00 до 23-00 имеют ТС гостей и посетителей, принимаемых собственниками помещений, владельцами помещений, арендаторами и нанимателями помещений МКД, либо членами их семей, имеющими телефонные номера или пульта, зарегистрированные в базе данных ОК.

14. Лица, вызывающие такси, службы доставки и грузоперевозок, приглашающие к себе гостей и посетителей согласно пп.12,13 самостоятельно осуществляют пропуск их ТС на придомовую территорию МКД.

¹ доступно только для ТС аварийных и специальных служб

² организацию процесса выдачи пультов, внесения в базу данных ОК сведений о телефонных номерах и выданных пультах, настройки прав доступа, контроля актуальности базы данных ОК в отношении собственников помещений и жителей МКД обеспечивают представители МКД, уполномоченные общим собранием собственников МКД на представление их интересов по вопросам, связанным с эксплуатацией ОУ и работой ОК

³ согласно паспорта транспортного средства

15. Право беспрепятственного круглосуточного въезда/выезда на придомовую территорию МКД имеют ТС организаций, не имеющих иного проезда к занимаемым ими зданиям и сооружениям, кроме как через придомовую территорию МКД, в том числе:

- ГБОУ города Москвы «Школа № 1329»;
- ГБУ города Москвы «Жилищник района Тропарёво-Никулино»;
- Филиал №8 ПАО МОЭК

а также иные организации, занимающие или имеющие (в настоящее время и в будущем) здания и сооружения на участках №1 и №8 согласно «Проекту межевания территории квартала района Тропарёво-Никулино, ограниченного проездом Олимпийской деревни, улицей Коштоянца, улицей Академика Анохина, проездом 292, проездом 5411, границей ПК, улицей Никулинская», утверждённого Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы № 41530 от 29.12.2016г.

Допуск на придомовую территорию МКД указанных ТС осуществляется через диспетчера ОК посредством звонка на номер диспетчера ОК с телефонных номеров представителей указанных организаций, зарегистрированных в базе данных ОК⁴.

16. При въезде на придомовую территорию МКД и выезде с территории ТС необходимо остановиться сразу за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на придомовую территорию МКД посторонних ТС.

17. Движение ТС по придомовой территории МКД допускается со скоростью не более 20 км/ч⁵.

18. Стоянка ТС на придомовой территории МКД должна осуществляться без нарушения ПДД и не мешать проходу пешеходов и проезду других ТС. Закрепление за владельцем ТС конкретного парковочного места на придомовой МКД, его ограждение и т.п. не допускается.

19. Категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ стоянка ТС на площадках, выделенных для специальной и пожарной техники, на газонах и тротуарах. Проезд к мусоросборной площадке должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ специального ТС для проведения сбора и вывоза мусора.

20. Запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойки ТС, слив бензина и масел, регулирование сигнала, тормоза и двигателя, осуществление ремонтных и шиномонтажных работ (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами).

21. Запрещается нахождение на придомовой территории МКД ТС каршеринговых компаний по окончании времени их аренды.

22. При проведении на придомовой территории МКД снегоуборочных, земляных или ремонтных работ по факту обращения представителя ГБУ «Жилищник» владельцы ТС

⁴ представители МКД, уполномоченные общим собранием собственников МКД на представление их интересов по вопросам, связанным с эксплуатацией ОУ и работой ОК, должны обеспечить безусловную регистрацию в базе данных ОК не менее 3-х телефонных номеров, предоставленных от каждой из указанных организаций

⁵ в соответствии с п 10.2 ПДД

обязаны убрать ТС с занимаемого места за пределы придомовой территории МКД, либо на иные места на придомовой территории МКД, определенные представителем ГБУ «Жилищник».

23. Собственники помещений, владельцы помещений, арендаторы и наниматели помещений МКД, а также члены их семей несут полную ответственность за соблюдением установленного Порядка водителями сторонних ТС, въехавших на придомовую территорию МКД с их помощью.

24. Собственникам помещений, владельцам помещений, арендаторам и нанимателям помещений МКД, а также членам их семей запрещается:

- осуществлять допуск ТС посторонних лиц по своему допуску (за исключением случаев, оговоренных в пп.12, 13);
- передавать данные посторонних лиц в базу данных ОК для получения ими самостоятельного допуска к управлению ОУ;
- передавать посторонним лицам для использования свои телефонные номера или пульты, зарегистрированные в базе данных ОУ.

25. Все вопросы, относящиеся к регулированию въезда/выезда, парковки ТС на придомовую территорию МКД, парковки ТС на придомовой территории МКД, не оговоренные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.