

ПРОТОКОЛ № 4/2023

внеочередного общего собрания №4 собственников помещений в многоквартирном доме
(далее – «МКД») по адресу: г. Москва, ул.Никулинская, д. 12, корпус 2

г. Москва

21 января 2024г

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициатор собрания:

Бушнев Сергей Владимирович – собственник квартиры №9

Лицо, председательствующее на собрании:

Теремов Сергей Валентинович – представитель по доверенности собственника
квартиры № 37

Секретарь собрания:

Анатониева Татьяна Владимировна – собственник квартиры №30

Оповещение собственников о дате и повестке общего собрания по форме согласно Приложению 6 к данному Протоколу было произведено в срок не позднее 11.12.2023 в соответствии с процедурой, установленной решением Общего собрания собственников согласно п.9 Протокола №3/2023 от 15.07.2023г, в том числе:

- текст оповещения был опубликован на интернет-сайте дома www.12k2.ru в разделе «Новости»;
- оповещение было вывешено на информационном стенде «Совет дома» в лифтовом холле 1-го этажа МКД;

- распечатка оповещения и персональные бюллетени для голосования были опущены во все почтовые ящики квартир, находящихся в собственности физических лиц.

Помимо этого, оповещения и персональные бюллетени были направлены заказными письмами по месту регистрации ГКУ города Москвы "Дирекция ЖКХиБ ЗАО" (для голосования от имени г. Москвы) и ГБОУ "Школа № 1329" (см. Приложение 7 к данному Протоколу).

Реестр собственников помещений МКД: см. Приложение 5 к данному Протоколу

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД равна 15 081,80 кв. м.

Общее количество собственников помещений МКД равно 329, обладающих 100 % голосов.

Очный этап:

Дата проведения общего собрания в очной форме – 21.12.2023

Время проведения – с 19:00 до 19:30

Место проведения – г. Москва, ул. Никулинская д. 12, корп. 2, холл первого этажа.

Количество собственников помещений МКД, принявших участие в очном собрании – 8, обладающих 2.435 % голосов (367.25 кв.м.) (см. Приложение 8 к данному Протоколу)

Кворум на очном собрании отсутствовал.

Заочный этап (голосование):

Голосование проводилось посредством персональных бюллетеней, заполняемых в письменном виде собственниками помещений по форме согласно Приложению 9 к данному Протоколу

Дата начала приема заполненных бюллетеней: 21 декабря 2023г 19:30

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: 20 января 2024г 19:30

Адрес, по которому осуществлялся сбор заполненных бюллетеней: г. Москва, ул. Никулинская, д. 12, корп. 2, ящик для сбора бюллетеней в лифтовом холле 1-го этажа.

Количество собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании (на момент окончания приёма бюллетеней) – 244, обладающих 76.93% голосов (11 602.95 кв.м.) (см. Приложение 9 к данному Протоколу).

Все принятые бюллетени признаны действительными.

Кворум на собрании имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Наделение полномочиями в соответствии со ст. 54 Кодекса административного судопроизводства РФ и утверждение формы доверенности на представление интересов собственников МКД в суде по административному иску к Совету депутатов муниципального района Тропарево-Никулино.
3. Наделение полномочиями и Утверждение формы доверенности Председателю Совета дома на представление интересов собственников МКД в рамках полномочий, устанавливаемых в соответствии со частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.
4. Утверждение новой редакции Положения о порядке въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории МКД.

Решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Решения:

1.1. Избрать председателем собрания Теремова Сергея Валентиновича (представителя по доверенности собственника кв. №37)

«ЗА» - 75.68 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.25 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.2. Избрать секретарем собрания Анатониеву Татьяну Владимировну (собственника кв. №30)

«ЗА» - 75.42 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.51 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.3. Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в составе:

- Натахин Денис Алексеевич (представитель по доверенности собственника кв. №131)
- Семёнова Ольга Николаевна (собственник кв. №39)
- Шейнкер Дмитрий Владимирович (представитель по доверенности собственника кв. №18)

«ЗА» - 75.42 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.51 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Наделение полномочиями в соответствии с частью 2 ст. 54 Кодекса административного судопроизводства РФ и Утверждение формы доверенности на представление интересов собственников МКД в суде по административному иску к Совету депутатов муниципального района Тропарево-Никулино.

Решение:

Утвердить формы доверенностей, представленные Советом дома согласно Приложениям 1, 2 к данному Протоколу.

Предоставить Бушневу Сергею Владимировичу полномочия в соответствии с частью 2 статьи 54 Кодекса административного судопроизводства и уполномочить Члена Совета дома Анатониеву Татьяну Владимировну от имени собственников МКД выдать Бушневу Сергею Владимировичу в установленном порядке доверенность по форме Приложения 1 к данному Протоколу.

На основании статьи 54 Кодекса административного судопроизводства РФ и ст. 47 Гражданского процессуального кодекса РФ, предоставить Биндалёву Алексею Васильевичу право осуществлять общие процессуальные полномочия в суде, при рассмотрении административного иска и уполномочить Члена Совета дома Анатониеву Татьяну Владимировну от имени собственников МКД выдать Биндалёву Алексею Васильевичу доверенность по форме Приложения 2 к данному Протоколу.

«ЗА» - 68.75 %

«ПРОТИВ» - 6.87 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.31 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделение правами и Утверждение формы доверенности Председателю Совета дома на представление интересов собственников МКД в рамках полномочий, устанавливаемых частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Решение:

Утвердить форму доверенности, представленную Советом дома согласно Приложению 3 к данному Протоколу.

Предоставить право Председателю Совета дома на представление интересов собственников МКД в рамках полномочий, устанавливаемых частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ и уполномочить Члена Совета дома Анатониеву Татьяну Владимировну от имени собственников МКД выдать Бушневу Сергею Владимировичу в установленном порядке

доверенность по форме Приложения 3 к данному Протоколу.

«ЗА» - 68.16 %

«ПРОТИВ» - 7.15 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.62 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утверждение новой редакции Положения о порядке въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории МКД.

Решение:

Утвердить Положение о порядке въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, дом 12, корпус 2, в новой редакции, представленной Советом дома согласно Приложению 3 к данному Протоколу

«ЗА» - 68.53 %

«ПРОТИВ» - 0.28 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8.13 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Приложение 1: Форма доверенности на представление интересов собственников МКД в суде по иску к Совету депутатов муниципального района Тропарево-Никулино, на 1-й странице.
2. Приложение 2: Форма доверенности на участие в судебном процессе и выполнение общих процессуальных действий в интересах собственников МКД по иску к Совету депутатов муниципального района Тропарево-Никулино, на 1-й странице.
3. Приложение 3: Форма доверенности Председателю Совета дома на представление интересов собственников МКД в рамках полномочий, устанавливаемых Жилищным кодексом, на 1-й странице.
4. Приложение 4: Положение о порядке въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, дом 12, корпус 2, на 4-х страницах.
5. Приложение 5: Реестр собственников помещений МКД, на 9-ти страницах.
6. Приложение 6: Сообщение о проведении общего собрания собственников, на 2-х страницах.
7. Приложение 7: Описи вложений в письма с уведомлением о собрании, отправленные Почтой РФ, на 2-х страницах.
8. Приложение 8: Лист регистрации собственников помещений МКД, присутствовавших на очном собрании, на 13 страницах.
9. Приложение 9: Бюллетени с решениями собственников МКД в кол-ве 240 шт.

Протокол № 4/2023 внеочередного общего собрания №4 собственников помещений МКД

Председатель собрания

Теремов С.В. подпись

Секретарь собрания

Анатониева Т.В. подпись

Счетная комиссия

Натахин Д.А. подпись

Семенова О.Н. подпись

Шейнкер Д.В. подпись